



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «САНАТОРИЙ «МАРЬИНО»

ПРИКАЗ

10 апреля 2026 г.

№ 41

п. Марьино

Об утверждении Плана подготовки объектов ФГБУ «Санаторий «Марьино» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Во исполнение положений приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки объектов ФГБУ «Санаторий «Марьино» к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение к настоящему приказу) (далее – План подготовки).
2. Ответственным лицам (исполнителям) обеспечить выполнение Плана подготовки в установленные сроки.
3. Специалисту по охране труда А.Н. Сонину в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты издания настоящего приказа направить План подготовки в:
 - Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района;
 - Верхне-Донское управление Ростехнадзора;
4. Начальнику хозяйственного отдела Я.А. Звонких обеспечить размещение Плана подготовки на официальном сайте учреждения <https://marino-kursk.ru/> в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты издания настоящего приказа.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Л.Л. Пашкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ФГБУ "Санаторий "Марьино"
от 10.04.2026 № 41

ПЛАН
подготовки объектов ФГБУ "Санаторий "Марьино"
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Раздел 1. Общие сведения

Наименование теплоснабжающей организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санаторий "Марьино" Управления делами Президента Российской Федерации (сокращенное наименование - ФГБУ "Санаторий "Марьино)
Юридический адрес	307341, Курская область, Рыльский район, поселок Марьино, улица Центральная, д. 1
Контакты	тел.: (47152) 7-71-94, факс: (47152) 7-72-00, e-mail: marino1923@mail.ru
Официальный сайт	https://marino-kursk.ru/
ОГРН	1024600744431
ИНН	4620001192
Лицензия	№ВХ-07-013237 от 8 декабря 2015 г. Лицензируемый вид деятельности: "Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности"
Источник отопления (теплоснабжения)	Центральная котельная, расположенная по адресу: Курская область, Рыльский район, поселок Марьино, ул. Центральная, д. 1В
Год ввода в эксплуатацию	1964
Установленная мощность	25,15 Гкал/час

Располагаемая мощность	25,15 Гкал/час
Собственные и хозяйственные нужды	0,05 Гкал/час 1,67 % от выработки
Присоединенная нагрузка	4,3 Гкал/час
Резерв	23,85 Гкал/час
Вид топлива	газ природный
Регистрация ОПО	Система теплоснабжения, рег. №А07-00276-0003, класс опасности III
Система отопления	двухтрубная, закрытая
Система горячего водоснабжения	двухтрубная, открытая
Тепловые сети	адрес: Курская область, Рыльский район, поселок Марьино, ул. Центральная, ул. Сироткина, ул. Садовая, ул. Кооперативная; материал трубопроводов: сталь
Схема теплоснабжения	Схема теплоснабжения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на период с 2022 года по 2031 год утверждена постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 20.10.2023 №90
Категории потребителей	Потребители первой категории - 3, в том числе: Марьинский филиал № 1 МБОУ «Ивановская СОШ», МБДОУ «ЦРР - детский сад «Марьино», Марьинский ФАП ОБУЗ "Рыльская ЦРБ". Остальные потребители представлены жилыми и общественными зданиями второй категории, а также иными объектами третьей категории.

Раздел 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 г.г. (28.09.2022 - 19.04.2023)	204
2023-2024 г.г. (09.10.2023 - 10.04.2024)	185
2024-2025 г.г. (15.10.2024 - 15.04.2025)	188
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023 г.г.	8
2023-2024 г.г.	-0,4
2024-2025 г.г.	-0,6
3. Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
2022-2023 г.г.	19418,802
2023-2024 г.г.	19160,346
2024-2025 г.г.	17472,906
4. Случаи размораживания систем теплоснабжения	
2022-2023 г.г.	Нет
2023-2024 г.г.	Нет
2024-2025 г.г.	Нет
5. Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
2022-2023 г.г.	Нет
2023-2024 г.г.	Нет
2024-2025 г.г.	Нет
6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
2022-2023 г.г.	Нет
2023-2024 г.г.	Нет
2024-2025 г.г.	Нет
6.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой сети	
2022-2023 г.г.	Нет
2023-2024 г.г.	Нет
2024-2025 г.г.	Нет
6.3. Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022-2023 г.г.	Нет
2023-2024 г.г.	Нет
2024-2025 г.г.	Нет

7. Количество обращений (жалоб) потребителей на снижение качества (параметров) услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0

**Раздел 3. Перечень мероприятий
по подготовке объектов ФГБУ "Санаторий "Марьино"
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1	2	3	4	5	7
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении (в ред. от 01.03.2025)	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4	15.09.2026	документы по п.п.1.1.1-1.6.13 настоящего плана	
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 1			
1.1.1	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.1	01.09.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования, выполнения аварийных работ и т.п.	Начальник центральной котельной, отдел кадрового, правового обеспечения и закупок
1.1.2	Обеспечить наличие заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с Правилами № 808* (при необходимости)	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.2	01.09.2026	Копия заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	Начальник центральной котельной, отдел кадрового, правового обеспечения и закупок
1.1.3	Обеспечить наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительного документа Учреждения о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил 511**	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.3	01.09.2026	Наличие распорядительного документа о вводе в действие инструкции по диспетчерскому управлению и о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Начальник центральной котельной
1.1.4	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности***, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.4	01.09.2026	Организационно-распорядительный документ по Учреждению об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), и (или) перечня документации ФГБУ "Санаторий "Марьино" для объектов, не являющихся ОПО	Начальник центральной котельной
1.1.5	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.5	01.09.2026	Утвержденные действующие: - эксплуатационные инструкции оборудования КЦ и РТС; - производственные инструкции.	Начальник центральной котельной

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.1.6	Обеспечить наличие документов, подтверждающих квалификацию работников или направление работников для прохождения профессионального обучения в соответствии с требованиями: - пунктами 43–45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей****; - пунктами 70, 71 Правил N 511; - пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.6	01.09.2026	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	Начальник центральной котельной, специалист по охране труда, отдел кадрового, правового обеспечения и закупок
1.1.7	Обеспечить проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности*****	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.7	01.09.2026	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Начальник центральной котельной, специалист по охране труда
1.1.8	Обеспечение наличия организационно-распорядительных документов Учреждения о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил № 511, и (или) в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительных документов Учреждения о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.8	01.09.2026	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО. Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	Начальник центральной котельной, специалист по охране труда
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.9	01.09.2026	Утвержденные действующие инструкции по охране труда. Утвержденный порядок организации проведения работ повышенной опасности в Учреждении Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Начальник центральной котельной, специалист по охране труда
1.1.10	Обеспечить проведение контрольных противоаварийных тренировок для оперативного, оперативно-ремонтного персонала. Обеспечить проведение противоаварийных тренировок для персонала, обслуживающего оборудование под избыточным давлением	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.10	15.09.2026	Копии программ противоаварийных тренировок, утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности Журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденным программам противоаварийных тренировок	Начальник центральной котельной, начальник штаба по ГО и ЧС
1.2	Организация наладки тепловых сетей, принадлежащих ФГБУ "Санаторий "Марьино" и осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункты 2 и 3	15.09.2026	документы п.п. 1.2.1-1.2.2 настоящего плана	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.2.1	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копий эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.11	15.09.2026	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период 2026-2027гг., разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511. Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Начальник центральной котельной
1.2.2	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.22	15.09.2026	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
1.3	Обеспечение качества теплоносителей	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 4	15.09.2026	документы п.п. 1.3.1 настоящего плана	Начальник центральной котельной
1.3.1	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты, утвержденные графики химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанные в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.12	15.09.2026	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты, утвержденные графики химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Начальник центральной котельной
1.4	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 5	15.09.2026	документы п.п. 1.4.1 настоящего плана	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
1.4.1	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета*****. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.13	15.09.2026	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений. Акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
1.5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, принадлежащих ФГБУ "Санаторий "Марьино", в том числе качества тепловой изоляции	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 6	15.09.2026	документы п.п. 1.5.1 настоящего плана	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка, ведущий инженер ремонтно-строительной службы

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.5.1	<p>Обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из капитального ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО 	<p>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.14</p>	15.09.2026	<p>Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.</p> <p>Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из капитального ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)</p>	<p>Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка, ведущий инженер ремонтно-строительной службы</p>
1.6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	<p>190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 7</p>	15.09.2026	документы п.п. 1.6.1 - 1.6.13 настоящего плана	Начальник центральной котельной
1.6.1	<p>Обеспечить наличие паспортов паровых (и/или водогрейных) котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p>	<p>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.15</p>	15.09.2026	<p>Копии паспортов паровых (и/или водогрейных) котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.</p>	<p>Начальник центральной котельной</p>
1.6.2	<p>Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с занесением результатов текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенные перечнем документации Учреждения</p>	<p>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.16</p>	15.09.2026	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511</p>	<p>Начальник центральной котельной</p>

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.6.3	Организовать наблюдение за техническим состоянием дымовых труб котельной. Результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, за исправностью осветительной арматуры дымовых труб отражать в актах и паспортах дымовых труб в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.17	15.09.2026	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Начальник центральной котельной
1.6.4	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с утвержденными графиками проведения испытаний) на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.18	15.09.2026	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с утвержденным графиком проведения испытаний) на максимальную температуру; Акты о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; Акты о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
1.6.5	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.19	15.09.2026	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
1.6.6	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.20	15.09.2026	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511	Ведущий инженер сантехнического участка
1.6.7	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.21	15.09.2026	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511	Ведущий инженер сантехнического участка
1.6.8	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии требованиями пункта 364 Правил N 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.23	15.09.2026	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Начальник энергетической службы
1.6.9	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций согласно требованиям пункта 388 Правил № 511	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.24	15.09.2026	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Начальник центральной котельной, начальник энергетической службы, ведущий инженер сантехнического участка

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.6.10	Обеспечить наличие документов (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии), утвержденным Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.25	15.09.2026	Копии договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки основного топлива, действующих не менее срока предстоящего отопительного периода. Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов резервного (аварийного) топлива в объеме не менее установленного.	Планово-экономический отдел, отдел кадрового, правового обеспечения и закупок Главный бухгалтер, начальник центральной котельной
1.6.11	Обеспечить запасы материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.26	15.09.2026	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Планово-экономический отдел, ведущий инженер сантехнического участка Главный бухгалтер, ведущий инженер сантехнического участка
1.6.12	Обеспечить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.27	15.09.2026	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Отдел кадрового, правового обеспечения и закупок, специалист по охране труда
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 8	15.09.2026	документы п.п. 1.7.1 настоящего плана	

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
1.7.1	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	<p>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.29</p>	15.09.2026	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенные для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Начальник центральной котельной, начальник энергетической службы</p>
1.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p>	<p>190-ФЗ "О теплоснабжении", статья 20, часть 4, пункт 9</p>	15.09.2026	<p>документы п.п. 1.8.1 настоящего плана</p>	<p>Начальник центральной котельной</p>
1.8.1	<p>Обеспечить наличие планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах: - разработанного и утвержденного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437; - утвержденного в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511</p>	<p>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.3.29</p>	15.09.2026	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	<p>Начальник центральной котельной</p>

№ п/п	Мероприятие	Наименование, пункт НТД	Срок исполнения	Документ, подтверждающий выполнение мероприятия	Исполнитель
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 9, подпункт 9.2	15.09.2026	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	Начальник центральной котельной, начальник энергетической службы, ведущий инженер сантехнического участка
3	Мероприятия по подготовке оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду.	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 2	15.09.2026	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, пункт 11	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

* Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

** Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511

*** Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536

****Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811

***** Федеральный закон о промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21.07.1997 № 116-ФЗ

***** Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034

**Раздел 4. График планово-предупредительного ремонта паровых котлов и вспомогательного оборудования центральной котельной
ФГБУ "Санаторий "Марьино" на 2026 год**

Ответственный исполнитель: начальник центральной котельной

№ п/п	Ст. №	Наименование оборудования	Завод изготовитель	Тип, модель	Хар-ка	Вид ремонта	Трудоемкость, ч		Месяцы				
							тек.	кап.	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	1	Котел паровой	Бийский котельный завод	ДЕ №1	10 т/ч	тек.	554					X	X
2	2	Котел паровой	Бийский котельный завод	ДЕ №2	10 т/ч	тек.	554				X	X	
3	3	Котел паровой	Бийский котельный завод	ДЕ №3	10 т/ч	тек.	554				X	X	
4	2	Экономайзер	Кусинский маш завод	ЭП-2	236 м2	тек.	94				X	X	
5	3	Экономайзер	Кусинский маш завод	ЭП-2	236 м2	тек.	94				X	X	
6	4	Экономайзер	Кусинский маш завод	ЭП-2	236 м2	тек.	94					X	X
7	1-2	Подогреватели горячей воды	«NORD», г.С-Петербург «ASTERA», г.Ростов	TTL	32 м	тек.	24				X		
8	1	Подогреватель сетевой	ООО «РоСВЕП-СЕРВИС», г. Москва	GCP-051	6 Гкал/ч	тек.	35			X			
9	2	Подогреватель сетевой	ООО «ИК АНВИТЭК» г. Белгород	AXR-510	6 Гкал/ч	тек.				X			
10	-	Подогреватель сетевой	г. Покров	ПП-1	53,9 м2	тек.				X			
11	1-2	Подогреватели сырой воды	г. Покров	ПП-1	9,5 м2	тек.	24				X		
12	1	Диаэратор питательный	г. Таганрог	ДСА	50 т/ч	тек.	40				X		
13	2	Диаэратор горячей воды	г. Таганрог	ДСА	75 т/ч	тек.	42				X	X	
14	1	ХВО, насосы ХВО	г. Бийск	1-11	79м3	тек.	181						X
15	1	Насос паровой	г. Свесск	ПДВ	20/25	тек.	26			X			
16	1,2,3	Насос горячей воды	г. Катайск	КМ	90/55	тек.	27			X			
17	1,2,3	Насос питательный	г. Ясногорск	ЦНСГ	60/198	тек.	27			X			
18	1,2,3	Насос сетевой	г. Ливны	Д	320/50	тек.	27		X				
19	1,2	Насос конденсатный	г. Катайск	КМ	20/30	тек.	12		X				
20	1,2	Насос сырой воды	г. Катайск	КМ	90/55	тек.	27						X
21	1,2,3	Насос подпиточный сетевой	г. Катайск	КМ	70/55	тек.	27		X				
22	1,2,3	Насос мазутный	г. Ливны	111	32 м2	тек.	9			X			
23	1-5	Дымососы	г. Бийск	ДН	18400 м3/ч	тек.	34		X	X	X	X	
24	1-5	Вентиляторы	г. Бийск	ВДН	13100 м3/ч	тек.	19		X	X	X	X	
25	1	Паропровод	г. Курск		78 м	тек.	24					X	

**Раздел 5. График проведения работ на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения
ФГБУ "Санаторий "Марьино" на 2026 год**

№ п/п	Наименование вида работ	Период выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	апрель-май	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	апрель-июнь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
3	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	июнь-сентябрь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
4	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	май-сентябрь	Ведущий инженер сантехнического участка, ведущий инженер ремонтно-строительного участка
5	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов	апрель-июнь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
6	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций	июль-сентябрь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
7	Замена системы центрального отопления по адресу: 307341 Курская область, Рыльский район, п. Марьино, ул. Сироткина (УТ57 – УТ61, УТ64 – УТ65 по схеме ТС), в том числе: замена трубопроводов - 300 п.м., ремонт запорной арматуры 15 шт., промывка и опрессовка систем, утепление трубопровода - 300 п.м.	июнь-сентябрь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка
8	Замена системы горячего водоснабжения по адресу: 307341 Курская область, Рыльский район, п. Марьино, ул. Сироткина (УТ57 – УТ61, УТ64 – УТ65 по схеме ТС), в том числе: замена трубопроводов - 300 п.м., ремонт запорной арматуры 14 шт., промывка и опрессовка систем, утепление трубопровода - 300 п.м.	июнь-сентябрь	Начальник центральной котельной, ведущий инженер сантехнического участка